

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية

للعام الجامعي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية ٢٠٢٤/٢٠٢٣

الأهداف العامة	الأهداف الجزئية	الأنشطة	الإطار الزمني	مسؤول التنفيذ	مصدر التمويل	مؤشرات الإنجاز
إتباع إجراءات قياسية موثقة للتنفيذ عمليات التشغيل والصيانة بصورة صحيحة وفقاً لمعايير ومفاهيم الجودة. - حماية بيئة تعليمية - امانة ومريحة - وفعالة للطلاب - واعضاء هيئة التدريس - والموظفين	الفحص الدوري لكافة التجهيزات الكهربائية بالكلية.	أعمال الكهرباء: - تناسب شبكة الكهرباء مع الأحمال الخاصة بالمبنى حيث أن قوة المحول ١٠٠٠ كيلو وات. - التأكد من سلامة الاسلاك والتوصيلات الكهربائية وتحديثها بانتظام. - تزويد بعض المكاتب بالفيش الكهربائية وعمل اللازم نحو الإضاءة الخارجية بالكلية. - اجراء جولات تفتيش دورية لكل مباني الكلية لتحديد المناطق التي تحتاج الي صيانة او تحسين. - فحص وصيانة لوحات التوزيع والاجهزة الكهربائية الكبرى - فحص الاسلاك والكابلات للتأكد من عدم وجود تلف او تآكل . - التحقق من سلامة المفاتيح الكهربائية والقواطع واللوحات الكهربائية. - قياس الجهد والتيار والتأكد من توافقهما مع المواصفات المعتمدة. - فحص الاجهزة الكهربائية للتأكد من عدم وجود تسريبات كهربائية او سخونة زائدة. - اعداد تقارير مفصلة لكل عملية فحص توضح حالة الاجهزة والاعطال المكتشفة والاجراءات المتخذة. - تحديد الاعطال الشائعة ووضع خطة لصيانتها بشكل دوري. - استبدال الاجزاء التالفة فور اكتشافها لتجنب اي توقف غير متوقع في الانظمة. - متابعة تحديثات الاجهزة والمعدات الكهربائية وضمان توافقها مع احدث المعايير والمواصفات. - تزويد القاعات والمدرجات بعدد من المراوح وتم اصلاح جميع اجهزة التكييف بالكلية	سبتمبر ٢٠٢٣ مايو ٢٠٢٤	- الإدارة الهندسية بالجامعة	الميزانية العامة للجامعة	- انخفاض نسبة الشكاوى. - تقارير الصيانة - بيان بتجهيز القاعات والمدرجات

وكيل الكلية لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
أ.د/ فائق شفيق محمود

مدير وحدة ضمان الجودة
أ.م.د/ باسمه ربيع عبدالصاود

نائب وحدة الجودة

أ.م.د/ ابتسام سعيد

منسق المعايير

أ.م.د/ نجلاء فتحى العطار

عميد الكلية
أ.د/ مروه مصطفى راعب
٢٠٢٤/١٠/١٢

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية ٢٠٢٣/٢٠٢٤

الأهداف العامة	الأهداف الجزئية	الأنشطة	الإطار الزمني	مسؤول التنفيذ	مصدر التمويل	مؤشرات الإنجاز
المحافظة على الخدمة المميزة من خلال الوقاية من الأخطاء والعيوب والتحكم في إصلاحها.	- المتابعة لصيانته الحاسب وماكينات الطباعة - صفحة على الإنترنت خاصة بوحدة صيانته الأجهزة.	صيانة الأجهزة: - تحديد فترات زمنية محددة للصيانة الدورية لكل جهاز سواء كانت اسبوعية او شهرية او ربع سنوية. - الاحتفاظ بمخزون من قطع الغيار الأساسية التي قد تكون بحاجة للتبديل بشكل متكرر. - تزويد كاميرات خارجية وداخلية بالكلية. - توصيل الكلية بخط الفايبر وتفعيل خدمة الربط والإنترنت بين مركز الشبكة بكلية التجارة وكلية التمريض بسرعة ٣٤ ميجا. - إعداد صفحة على الإنترنت خاصة بوحدة صيانته الأجهزة. - إعداد نموذج لطلب الصيانة. - إعداد نموذج تسليم جهاز لوحدة الصيانة. - إعداد نموذج تقرير عن الجهاز. - صيانة طابعات وتعبئة حبارات.	سبتمبر ٢٠٢٣ مايو ٢٠٢٤	قسم الصيانة بالجامعة و بالكلية + مراكز الصيانة بالشركات المتعاقد معها.	الميزانية العامة للجامعة ذاتي	- وجود تقارير دورية للمتابعة. - الإنترنت يعمل بكفاءة وبالسرعات المطلوبة.

عميد الكلية
أ.د. مروه مصطفى راغب
٢٠٢٣/١٠/١٩

وكيل الكلية لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
أ.د. فائق شفيق محمود

مدير وحدة ضمان الجودة
أ.م.د. باسمه ربيع عبد الصادق

نائب وحدة الجودة
أ.م.د. إيتسام سعيد
أ.م.د. نجلاء فتحى العطار

