

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية

للعام الجامعي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية 2025/2024

الأهداف العامة	الأهداف الجزئية	الأنشطة	الإطار الزمني	مسؤول التنفيذ	مصدر التمويل	مؤشرات الإنجاز
تعزيز الكفاءة التشغيلية للمباني والبنية التحتية لضمان استمرارية الأداء وتحقيق بيئة آمنة ومريحة.	ضمان سلامة الشبكات الكهربائية وتشغيلها بشكل سليم وصيانتها الدورية.	<u>أعمال الكهرباء:</u> - فحص دوري للتجهيزات الكهربائية بالكلية. - التأكد من توافق شبكة الكهرباء مع الأحمال الخاصة بالمبنى حيث أن قدرة المحول (1000 ك.و) - فحص سلامة الأسلاك والتوصيلات الكهربائية وتحديثها حسب الحاجة. - تركيب منافذ طاقة اضافية (تزويد بعض المكاتب بالفيش الكهربائية) وتحسين الأضاءة الخارجية باستخدام وحدات صيانة معاد تدويرها. - استخدام الأضاءة الموفرة للطاقة (LED) في الأماكن الرئيسية لتقليل استهلاك الكهرباء. - فحص لوحات التوزيع والأجهزة الكبرى وقياس الجهد والتيار وفق المواصفات. - التأكد من سلامة المفاتيح والقواطع الكهربائية. - تنفيذ جولات تفتيش شهرية للأعطال البسيطة واصلاحها داخليا. - فحص الأجهزة الكهربائية للكشف عن أي تسريبات او سخونة زائدة. - إعداد تقارير فنية بعد كل عملية فحص. - استبدال الأجزاء التالفة فور اكتشافها - تحديث الأجهزة والمعدات لضمان التوافق مع أحدث المواصفات.	سبتمبر 2024 إلى مايو 2025 مع مراجعات شهرية وتقييم ربع سنوي.	- الإدارة الهندسية بالجامعة. فريق الصيانة بالكلية.	الميزانية العامة للجامعة	- انخفاض الأعطال المفاجئة بنسبة 30%. - تقارير الصيانة الدورية.
				- الشركات المتخصصة المتعاقد معها		- توفير في استهلاك الكهرباء بنسبة 20%.

عميد الكلية
مروه مصطفى راغب
٢٠٢٤/١١/١٨



وكيل الكلية لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
أ.د/ فائق شفيق محمود

مدير وحدة ضمان الجودة
أ.د/ باسمه ربيع عبدالصديق

منسق المعيار
أ.م.د/ هند احمد مصطفى
أ.د/ ابتسام سعيد احمد

خطة لصيانة المباني والبنية التحتية 2025/2024

مؤشرات الإنجاز	مصدر التمويل	مسؤول التنفيذ	الإطار الزمني	الأنشطة	الأهداف الجزئية	الأهداف العامة
وجود تقارير من وحدة الأزمات والكوارث عن طفايات الحريق	الميزانية العامة للجامعة	وحدة الأزمات والكوارث	- سبتمبر 2024 إلى مايو 2025 مع مراجعات شهرية وتقييم ربع سنوي	طفايات الحريق: - فحص دوري لطفايات الحريق من خلال جداول زمنية محددة وايضا لطفايات الحريق الذاتية المتواجدة بالكنترولات والمعامل . - انشاء سجلات صيانة مفصلة لكل طفاية تتضمن تاريخ الفحص الاخير وحالة الطفاية ومكونات الطفاية . - متابعة التحديثات في معايير الأمن والسلامة الخاصة بالطفايات وضمان الامتثال لها . - تنفيذ تدريبات دورية للتعامل مع الحرائق لجميع العاملين . - تثبيت لوحات إرشادية حول كيفية استخدام الطفايات لتجنب التلف الناتج عن الاستخدام الخاطي.	تطبيق معايير الأمن والسلامة الخاصة بطفايات الحريق.	تحسين كفاءة طفايات الحريق وصيانتها وفقا لمعايير الأمن والسلامة.



عميد الكلية
أ.د/ مروه مصطفى راغب
٢٠٢٤/١٠/١٨

وكيل الكلية لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
أ.د/ فائق شفيق محمود

مدير وحدة ضمان الجودة
أ.د/ باسمه ربيع عبد الصادق

نائب وحدة الجودة
أ.د/ ابتسام سعيد احمد

منسق المعيار
أ.م.د/ هند احمد مصطفى